

**LIBERO CONSORZIO
COMUNALE DI TRAPANI**

**COMUNE DI
CALATAFIMI SEGESTA**

I.P.A.S.S.

“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro
Via Ospedale n.3 – 91013 - Calatafimi Segesta (TP)
E-mail: ipass.calatafimi@gmail.com PEC: ipass.calatafimi@interfreepec.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 123 del Reg.	OGGETTO: autorizzazione alla stipula di un contratto di affitto per i fondo rustici siti in C.da Tre Croci proprietà dell'IPASS con il Sig. Pidone Giuseppe.
DATA 25/06/2020	

L'anno duemilaventi il giorno venticinque del mese di Giugno in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. siti in Via Ospedale n.3 riunito nelle persone seguenti:

VIZZI GIUSEPPE COMMISSARIO STRAORDINARIO

BARBERA FILIPPO SEGRETARIO IPASS

si dichiara aperta la seduta per deliberare su quanto in oggetto specificato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il D.A n. 27/Gab del 24.03.2020 con cui è stato riconfermato l'incarico di Commissario Straordinario dell'IPASS "Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro" di Calatafimi Segesta (TP) al Sig. Vizzi Giuseppe e formalizzato la presa d'atto con Deliberazione n.81 del 15.04.2020;

Premesso che l'Ente è proprietario dei fondo rustico siti a Calatafimi Segesta (TP) in C.da Tre Croci censito al catasto al Foglio 57, particella n.52 avente R.D. € 31,79 e R.A. € 19,07 (seminativo/arborato), Foglio 57, particella n.1210 avente R.D. € 2,13 e R.A. € 0,88 (vigneto), Foglio 57, particella n.1211 avente R.D. € 6,93 e R.A. € 2,87 (vigneto), Foglio 57, particella n.1220 avente R.D. € 2,77 e R.A. € 1,04 (seminativo/arborato) complessivamente estese Ha 01.41.91;

Atteso che il Sig. Pidone Giuseppe nato ad Erice (TP) in data 15/11/1987 e residente a Calatafimi Segesta (TP) in Via Fimetta Simone n.3, Codice Fiscale: PDNGPP87S15D423T, con nota prot.n.200 del 25/06/2020 di cui si allega copia facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, ha richiesto la stipula di un contratto di affitto dei fondi in argomento a nome dello stesso;

Accertato che l'accoglimento della richiesta concorre al conseguimento della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente;

Dato atto per le ragioni avanti citate di approvare, tale richiesta per un periodo di anni 9, non tacitamente rinnovabile, salvo la facoltà di recedere dal contratto, nei modi e nei termini previsti dall'art. 5 della Legge 203/82;

Ritenuto pertanto di concedere la stipula dell'affitto del terreno per un periodo di anni 9 (nove) a decorrere dalla data del 1 Luglio 2020, con un canone di affitto annuo forfettario pari ad € 150,00, ritenuto congruo tenuto conto che lo stesso fin d'ora si impegna ad effettuare n.4 interventi di aratura con cadenza trimestrale nell'appezzamento sito nel Comune di Calatafimi Segesta Fg.57 particelle 235, 1212 1219 e 1221 per una superficie complessiva di ha 00.59.99;

Riconosciute le ragioni d'urgenza poste a base dell'adozione del richiamato atto;

Visti:

- La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- Lo statuto dell'ente ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;

- Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- Il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- Il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- La circolare n.3, prot. n.19817 del 14/05/2013, avente per oggetto: “Percorso di razionalizzazione di costi e servizi offerti dalle IPAB della Sicilia”;
- La direttiva alle IPAB dell’Assessorato alla Famiglia prot. n.32188 del 05/09/2014 di utilizzo degli immobili di proprietà delle Opere Pie;

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

1. **Stipulare** con il Sig. Pidone Giuseppe nato ad Erice (TP) in data 15/11/1987 e residente a Calatafimi Segesta (TP) in Via Fimetta Simone n.3, Codice Fiscale: PDNGPP87S15D423T, un contratto di affitto per i fondi rustici siti a Calatafimi Segesta (TP) in C.da Tre Croci censito al catasto al Foglio 57, particella n.52 avente R.D. € 31,79 e R.A. € 19,07 (seminativo/arborato), Foglio 57, particella n.1210 avente R.D. € 2,13 e R.A. € 0,88 (vigneto), Foglio 57, particella n.1211 avente R.D. € 6,93 e R.A. € 2,87 (vigneto), Foglio 57, particella n.1220 avente R.D. € 2,77 e R.A. € 1,04 (seminativo/arborato) complessivamente estese Ha 01.41.91;
2. **Approvare** lo schema di contratto di affitto allegato al presente atto che verrà sottoscritto in nome e per conto dell’Opera Pia dal Legale Rappresentante pro-tempore;
3. **Accertare** la somma annua di € 150,00 al cap.1.001.0001 “Fitti di fondi rustici” nel Bilancio d’esercizio 2020 e pluriennali nei successivi 8 anni.

IL SEGRETARIO

Rag. Filippo Barbera

F.to Filippo Barbera

IL COMMISSARIO

STRAORDINARIO

Sig. Giuseppe Vizzi

F.to Giuseppe Vizzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno _____ al giorno _____ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.



Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario dell'IPASS